



# KORDOUAN

I M M O B I L I E R

## « LE CLOS DES CARRELETS »

Lot n°4

**17420 SAINT PALAIS SUR MER**

**SUPERFICIE TERRAIN : 309 m<sup>2</sup>**

**SURFACE HABITABLE : 98,56 m<sup>2</sup>**

**SURFACE ANNEXE : 21,20 m<sup>2</sup>**

**SURFACE PONDEREE : 109,16 m<sup>2</sup>**

### **DESCRIPTIF SOMMAIRE :**

#### **Le prix comprend :**

Maison édifée en labellisation **RT 2012 + TEST A L'AIR**

Maçonnerie brique creuses collées

Charpente

Gouttières Alu Blanc

Porte d'entrée

Baies alu coulissantes blanc + V.R motorisés

Sèche serviette en bains

Chauffage : pompe à chaleur à production d'eau chaude sanitaire

Electricité – Prestations conformes à la norme NF C15-100 2002

Bloc portes

Isolation des combes

Chape fluide pour plancher chauffant hydraulique

Meuble double vasque + miroir

Peintures plafonds et murs

Raccordements aux réseaux

Clôture

Test d'étanchéité à l'air

Diagnostic de Performance Energétique

Taxes PC

Vide Sanitaire – Double isolation

Traitement Anti-termites

Couverture tuiles cuites plates losangées

Terrasse bois

Porte de garage sectionnelle motorisée

Menuiseries PVC et alu

Antenne TV

Portes de placards avec aménagements

Enduits extérieurs grattés

Isolation sol

Plomberie – Sanitaire

Carrelages – faïences

Douche italienne

Portillon Alu

Remise en place des terres

Assurance Dommages Ouvrage

Constat huissier

Garantie bancaire

Taxe PFAC

#### **Le prix ne comprend pas :**

-

### **DETAIL FINANCIER DE L'OPERATION – CONTRAT V.E.F.A.**

**ACQUISITION ..... 375.000,00 €**

**Frais de notaire ..... 7.800,00 €**

**KORDOUAN**

176 Route de Saint Jean d'Angély – BP 20023  
16710 SAINT YRIEIX SUR CHARENTE

**TEL : 05.45.93.28.08**

[www.bersi-immobilier.com](http://www.bersi-immobilier.com)