



KORDOUAN

I M M O B I L I E R

« LE CLOS DES CARRELETS »

Lot n°2

17420 SAINT PALAIS SUR MER

SUPERFICIE TERRAIN : 297 m²

SURFACE HABITABLE : 92,23 m²

SURFACE ANNEXE : 17,23 m²

SURFACE PONDEREE : 100,84 m²

DESCRIPTIF SOMMAIRE :

Le prix comprend :

Maison édifée en labellisation **RT 2012 + TEST A L'AIR**

Maçonnerie brique creuses collées

Charpente

Gouttières Alu Blanc

Porte d'entrée

Baies alu coulissantes blanc + V.R motorisés

Sèche serviette en bains

Chauffage : pompe à chaleur à production d'eau chaude sanitaire

Electricité – Prestations conformes à la norme NF C15-100 2002

Bloc portes

Isolation des combes

Chape fluide pour plancher chauffant hydraulique

Meuble double vasque + miroir

Peintures plafonds et murs

Raccordements aux réseaux

Clôture

Test d'étanchéité à l'air

Diagnostic de Performance Energétique

Taxes PC

Vide Sanitaire – Double isolation

Traitement Anti-termites

Couverture tuiles cuites plates losangées

Terrasse bois

Porte de garage sectionnelle motorisée

Menuiseries PVC et alu

Antenne TV

Portes de placards avec aménagements

Enduits extérieurs grattés

Isolation sol

Plomberie – Sanitaire

Carrelages – faïences

Douche italienne

Portillon Alu

Remise en place des terres

Assurance Dommages Ouvrage

Constat huissier

Garantie bancaire

Taxe PFAC

Le prix ne comprend pas :

Piscine

DETAIL FINANCIER DE L'OPERATION – CONTRAT V.E.F.A.

Acquisition..... 354.500,00 €

Frais de notaire 7.500,00 €

COUT TOTAL DE L'OPERATION362.000,00 €

KORDOUAN

176 Route de Saint Jean d'Angély – BP 20023
16710 SAINT YRIEIX SUR CHARENTE

TEL : 05.45.93.28.08

www.bersi-immobilier.com