



BERMAX CONSTRUCTION

267 rte de Saint - Jean D'Angely

BP 14

16710 SAINT YRIEIX

Tél : 05-45-95-10-05 - Fax : 05-45-92-22-42 - email : www.bermax.com

FICHE DESCRIPTIVE

Edité à SAINT YRIEIX, le 26 janvier 2017

Référence : SB611161

Conçu le : 16/11/16

Objet du devis

Sas KORDOUAN

"Le Clos des Carrelets"

97, Avenue de la Grande Côte

17420 SAINT PALAIS SUR MER

Lot N°2, Maison de plain-pied, SH:92.23m², SA:17.23m², suivant plans du 20/06/2016 (Modifié le 24/11)

N°	Désignation	Un	Quantité
<u>1</u>	<u>GROS OEUVRE</u>		
<u>1.1</u>	<u>TRAVAUX PRELIMINAIRES</u>		
1.1.1	Implantation	F	1,00
1.1.2	Mise en place de remblais (terre végétale issue du décapage)	H	4,00
1.1.3	Abattage, dessouchage, évacuation des arbres	U	3,00
1.1.4	Décapage de terre végétale	M2	189,32
1.1.5	Terrassements généraux fouilles en rigoles	M3	22,11
1.1.6	Evacuation de terre et remblais	M3	103,00
1.1.7	Frais de décharge	M3	103,00
<u>1.2</u>	<u>TRAVAUX D'INFRASTRUCTURE EN VIDE TECHNIQUE</u>		
1.2.1	Forfait pour approvisionnement béton des fondations et des planchers	U	1,00
1.2.2	Béton pour fondations dosé à 350 kg avec armatures LG8 15x35	M3	11,18
1.2.3	Maçonnerie en fondations en aggloméré creux de 0.20	M2	66,35
1.2.4	Traitement antitermites par barrière physico chimique par pulvérisation au sol et en remontée sur mur de fondation	M2	127,69
1.2.5	Poteau béton dans agglo d'angle	MI	15,75
1.2.6	Plancher sans etais à hourdis polystyrène 13+4 type ISOLEADER 27 (up=0.27) pour partie habitable, compris treillis	M ²	109,04
1.2.7	Plancher sans etais à hourdis 13+4 type LEADER EMS EcoVS pour garage compris treillis	M ²	18,65
1.2.8	Bande d'enduit en soubassement sur 20 cm	M2	10,19

N°	Désignation	Un	Quantité
1.2.9	Coude PVC pour ventilation de vide sanitaire compris grille de ventilation PVC	U	8,00
1.2.10	Regard complet 30*30 pour passage de gaine	U	1,00
1.2.11	Fourreaux EDF / Téléphone / Sonette/ Piscine	MI	20,00
1.2.12	Fourreaux diam.100 pour eau	MI	50,00
1.2.13	Canalisations EU / EV diam.100	MI	60,00
1.2.14	Canalisation PVC diametre 100 pour alimentation PAC	F	1,00
<u>1.3</u>	<u>MACONNERIE EN ELEVATION</u>		
1.3.1	Arase hydrofuge pour 1er rang	For	1,00
1.3.2	Maçonnerie en briques creuses collées de 0.20 en élévation	M²	127,04
1.3.3	Poteau armé dans brique d'angle	MI	26,30
1.3.4	Chainage BA dans U de 0.20 brique avec armature CHE 4 * 10	MI	50,94
1.3.5	Arase oblique béton 0.20	MI	28,96
1.3.6	Linteaux béton armé dans linteau brique long 0.60 ml	U	1,00
1.3.7	Linteaux béton armé dans linteau brique long 0.80 ml	U	2,00
1.3.8	Linteaux béton armé dans linteau brique long 0.90 ml	U	1,00
1.3.9	Linteaux béton armé dans linteau brique long 2.40 ml	U	1,00
1.3.10	Linteaux monobloc pour incorporation de volet roulant long 0.90 ml	U	2,00
1.3.11	Linteaux monobloc pour incorporation de volet roulant long 1.20 ml	U	1,00
1.3.12	Linteaux monobloc pour incorporation de volet roulant long 3.00 ml	U	1,00
1.3.13	Appuis de fenêtre en béton moulé ton pierre	MI	3,20
1.3.14	Seuils en béton moulé	MI	8,30

<u>2</u>	<u>CHARPENTE</u>		
<u>2.1</u>	<u>CHARPENTE FERMETTE</u>		
2.1.1	Ensemble de charpente fermettes (Entraxe 60 cm)	Ens	1,00
2.1.2	Ensemble d'accessoires bois	Ens	1,00
2.1.3	Ensemble d'accessoires métalliques	Ens	1,00
2.1.4	Pose de charpente fermette compris accessoires	Ens	1,00
2.1.5	Echelle de pignon	Ens	1,00

N°	Désignation	Un	Quantité
2.1.6	Foncure de noue	MI	19,75
<u>2.2</u>	<u>RIVES ET LAMBRIS</u>		
2.2.1	Planche de rive PVC blanc 175 mm compris raccords et angles	MI	30,78
2.2.2	Lambris PVC blanc en débord de toit	M2	6,16
<u>3</u>	<u>COUVERTURE</u>		
3.1	Tuile terre cuite ton mélé	M2	139,65
3.2	Suggestion de fixation de tuiles en site exposé	M2	139,67
3.3	Ecran sous toiture microporeux	M2	139,65
3.4	Ensemble d'accessoires de couverture, faitage, arêtier, tuile à douille, etc...	U	1,00
3.5	Noue zinc	MI	19,75
3.6	Dalot sur rive en "queue de billard"	MI	7,35
3.7	Gouttiere corniche Alu blanc	MI	30,78
3.8	Descente EP Alu blanc	MI	21,00
<u>4</u>	<u>MENUISERIES EXTERIEURES</u>		
4.1	Porte d'entrée 5 models au choix, "ASTEN", "ARUS", "KHEOPS" (sans semi-fixe), "DADDY" et "BOTIA" de chez CID, coloris RAL 9016 où RAL 7016 (autres coloris avec plus value), 2150 x 900	U	1,00
<u>4.2</u>	<u>Menuiserie Blanche</u>		
<u>4.2.1</u>	<u>PVC</u>		
<u>4.2.1.1</u>	<u>Sans volet roulant</u>		
4.2.1.1.1	Chassis 1 Vantail PVC blanc, dormant de 120 mm, vitrage SP10 FE HT 950 x LG 600	U	1,00
4.2.1.1.2	Chassis 1 Vantail PVC blanc, dormant de 120 mm, vitrage 4/16/4 FE HT 1050 x LG 800	U	1,00
<u>4.2.1.2</u>	<u>Avec volet roulant</u>		
4.2.1.2.1	Chassis 1 Vantail PVC blanc, dormant de 120 mm, vitrage 4/16/4 FE HT 1450 x LG 900 avec Volet Roulant PVC blanc motorisé	U	2,00
4.2.1.2.2	Porte Fenetre 2 Vantaux PVC blanc, dormant de 120 mm, vitrage 4/16/4 FE, serrure, soubassement, HT 2150 x LG 1200 avec Volet Roulant PVC blanc motorisé	U	1,00
4.2.1.2.3	Grille VMC hygroréglable compris mortaise pour menuiserie PVC	Ens	3,00
<u>4.2.2</u>	<u>Alu</u>		
4.2.2.1	Baie coulissante 3 vantaux Alu laqué blanc, Dormant 120 mm, vitrage 4/16/4 FE, HT 2150 x LG 3000, avec Volet Roulant Alu blanc motorisé	U	1,00
4.2.2.2	Grille VMC hygroréglable compris mortaise pour menuiserie ALU	Ens	1,00

N°	Désignation	Un	Quantité
<u>4.2.3</u>	<u>Porte de service</u>		
4.2.3.1	Porte de service alveolaire 1 Vantail PVC blanc, oculus, HT 2150 x LG 800	U	1,00
<u>4.2.4</u>	<u>Porte de garage</u>		
4.2.4.1	Porte de garage sectionnelle motorisée "EUROPRO" à cassette 2000 x 2400 RAL 7016	U	1,00
<u>4.3</u>	<u>Volet battant</u>		
<u>4.3.1</u>	<u>PVC</u>		
4.3.1.1	Volet PVC Couleur 1 vantail, 24 mm, HT 1050 x LG 800	U	1,00
<u>4.4</u>	<u>Réglage de menuiseries</u>		
4.4.1	Reglage de menuiserie	F	1,00

<u>5</u>	<u>MENUISERIES INTERIEURES - PLATRERIE ISOLATION</u>		
<u>5.1</u>	<u>BLOC PORTES</u>		
5.1.1	Bloc porte alvéolaire model "KAORI", "KETCH" où "CLASSIQUE" avec huisserie "NEOLIS", 83 x 204, compris serrure clef L et rive bloc	U	6,00
5.1.2	Plus value pour serrure et rive bloc à condamnation	U	2,00
5.1.3	Bloc porte isolante model "KAORI", "KETCH" où "CLASSIQUE" avec huisserie "NEOLIS", 83 x 204, compris serrure 3 points, cylindre et rive bloc à barillet	U	1,00
<u>5.2</u>	<u>FACADES DE PLACARDS</u>		
5.2.1	Facades de placard coulissantes 2 vantaux, panneaux blanc, profils acier blanc, largeur 2200	U	2,00
<u>5.3</u>	<u>AMENAGEMENTS DE PLACARDS</u>		
5.3.1	Aménagement de placard type "EXTENSO" blanc, compris 2 tiroirs de 1038 à 1500	U	4,00
<u>5.4</u>	<u>PLATRERIE ISOLATION</u>		
5.4.1	Forfait manutention	Ens	1,00
5.4.2	Plafond plaques de plâtre sous fermettes, compris isolation par laine minérale soufflé (suivant prescription de l'étude thermique), compris bandes	M2	116,68
5.4.3	Doublage par plaques de plâtre sur ossature métallique de type "OPTIMA" avec laine de verre (suivant prescription de l'étude thermique), compris bandes	M2	83,38
5.4.4	Cloison de distribution de type "PLACOSTIL" 72x48 compris laine de verre de type "PAR 45", compris bandes	M2	71,76
5.4.5	Cloison séparative de type "PLACOSTIL" 125x100 compris laine de verre de 100 mm avec double ossature de 48 (séparation garage), compris bandes	M2	12,72
5.4.6	Plus value pour plaques Hydro (salle de bain)	M2	25,78
5.4.7	Bandes armées	MI	15,78
5.4.8	Trappe d'accès aux combles	U	1,00

<u>6</u>	<u>ELECTRICITE</u>		
	PRESTATIONS CONFORMES A LA NORME NF C 15-100 2002		
	<i>Appareillage de type "NILOE" blanc ou équivalent</i>		

N°	Désignation	Un	Quantité
<u>6.1</u>	<u>PRESTATIONS COMMUNES</u>		
6.1.1	Tableau de protection générale, terre et équipement de pieuvre	U	1,00
6.1.2	Tableau de communication 8 prises téléphones	U	1,00
6.1.3	Ventilation mécanique hygroréglable compris gaines isolées	U	1,00
6.1.4	Alimentation électrique pour motorisation, chauffage, production d'eau chaude, etc ...	Ens	1,00
6.1.5	Consuel	U	1,00
<u>6.2</u>	<u>Equipements électriques - Entrée</u>		
6.2.1	1 Prise de courant 10.16 A + T	U	1,00
6.2.2	1 Point lumineux va et vient y compris boîte DCL	U	1,00
6.2.3	Sonnerie	U	1,00
6.2.4	Pose pieuvre Entrée	U	1,00
<u>6.3</u>	<u>Equipements électriques - Cuisine</u>		
6.3.1	6 Prises de courant 10.16 A + T	U	6,00
6.3.2	1 Prise de courant 16 A + T spécialisée (Lave-vaisselle)	U	1,00
6.3.3	1 Prise de courant 32 A + T Cuisson	U	1,00
6.3.4	1 Douille en applique simple allumage	U	1,00
6.3.5	1 Plafonnier en va et vient	U	1,00
6.3.6	Pose pieuvre Cuisine	U	1,00
<u>6.4</u>	<u>Equipements électriques - Séjour/Salon</u>		
6.4.1	1 Télérupteur 3 points 1 lampe y compris boîte DCL	U	1,00
6.4.2	1 Plafonnier en va et vient	U	1,00
6.4.3	9 Prises de courant 10.16 A + T	U	9,00
6.4.4	2 Prise téléphone RJ 45	U	2,00
6.4.5	1 Prise TV avec gaine y compris câble	U	1,00
6.4.6	Pose pieuvre Séjour	U	1,00
<u>6.5</u>	<u>Equipements électriques - Dégagement</u>		
6.5.1	1 Point lumineux va et vient y compris boîte DCL	U	1,00
6.5.2	1 Prise de courant 10.16 A + T	U	1,00
6.5.3	Pose pieuvre Dégagement	U	1,00
<u>6.6</u>	<u>Equipements électriques - Salle de bains</u>		

N°	Désignation	Un	Quantité
6.6.1	1 Douille en applique simple allumage	U	1,00
6.6.2	1 Spot simple allumage en douche	U	1,00
6.6.3	1 Point lumineux simple alumage	U	1,00
6.6.4	2 Prises de courant 10.16 A + T	U	2,00
6.6.5	Liaison équipotentielle	U	1,00
6.6.6	Pose pieuvre Salle de Bain	U	1,00
<u>6.7</u>	<u>Equipements électriques - Chambre 1</u>		
6.7.1	1 Point lumineux va et vient y compris boîte DCL	U	1,00
6.7.2	3 Prises de courant 10.16 A + T	U	3,00
6.7.3	1 Prise téléphone RJ 45	U	1,00
6.7.4	1 Prise TV avec gaine y compris câble	U	1,00
6.7.5	Pose pieuvre Chambre	U	1,00
<u>6.8</u>	<u>Equipements électriques - Chambre 2</u>		
6.8.1	1 Point lumineux va et vient y compris boîte DCL	U	1,00
6.8.2	3 Prises de courant 10.16 A + T	U	3,00
6.8.3	1 Prise téléphone RJ 45	U	1,00
6.8.4	Pose pieuvre Chambre	U	1,00
<u>6.9</u>	<u>Equipements électriques - Chambre 3</u>		
6.9.1	1 Point lumineux va et vient y compris boîte DCL	U	1,00
6.9.2	3 Prises de courant 10.16 A + T	U	3,00
6.9.3	1 Prise téléphone RJ 45	U	1,00
6.9.4	Pose pieuvre Chambre	U	1,00
<u>6.10</u>	<u>Equipements électriques - WC</u>		
6.10.1	1 Prise de courant 10.16 A + T	U	1,00
6.10.2	1 Point lumineux simple alumage	U	1,00
6.10.3	Pose pieuvre WC	U	1,00
<u>6.11</u>	<u>Equipements électriques - Cellier</u>		
6.11.1	1 Prise de courant 10.16 A + T	U	1,00
6.11.2	1 Point lumineux va et vient y compris boîte DCL	U	1,00
6.11.3	Pose pieuvre Cellier	U	1,00

N°	Désignation	Un	Quantité
<u>6.12</u>	<u>Equipements électriques - Complémentaire</u>		
6.12.1	2 Prises de courant 16 A + T spécialisée (Lave linge - Seche linge)	U	2,00
<u>6.13</u>	<u>Equipements électriques - Garage</u>		
6.13.1	2 Prises de courant 10.16 A + T étanche	U	2,00
6.13.2	1 Télecrupteur 3 points 1 lampe y compris boîte DCL	U	1,00
<u>6.14</u>	<u>Equipements électriques extérieur</u>		
6.14.1	5 Points lumineux simple allumage extérieur	U	5,00
6.14.2	1 Prise de courant 10.16 A + T étanche	U	1,00
<u>6.15</u>	<u>Antenne TV</u>		
6.15.1	Antenne TV (hertzienne avec amplificateur) CANAL + NON COMPRIS	U	1,00

<u>7</u>	<u>PLOMBERIE-SANITAIRE</u>		
<u>7.1</u>	<u>FOURNITURE SANITAIRE</u>		
7.1.1	Double vasque y compris mitigeur, siphon, meuble vasque blanc de 160, miroir et plan vasque	U	1,00
7.1.2	WC suspendu blanc (3/6 litres) y compris bâti support autoportant 3/6 l avec plaque double touche, cuvette suspendue blanche, fixation, pipe et robinet 1/4 de tour	U	1,00
7.1.3	Douche Italienne y compris mitigeur thermostatique "hansgrohe", bonde inox 10 x 10 et rampe de douche	U	1,00
7.1.4	Paroi de douche aluminium et verre de type "ROMA"	U	1,00
<u>7.2</u>	<u>POSE SANITAIRE</u>		
7.2.1	Pose de double vasque compris alimentation et évacuation	U	1,00
7.2.2	Pose de WC suspendu compris alimentation et évacuation	U	1,00
7.2.3	Montage de douche (à l'italienne) compris alimentation et évacuation	U	1,00
7.2.4	Pose de paroi de douche	U	1,00
<u>7.3</u>	<u>PLOMBERIE</u>		
7.3.1	Pose de nourrisse, mise en eau du logement, installation d'un reducteur de pression, etc....	Ens	1,00
7.3.2	Branchements Lave-Linge	U	1,00
7.3.3	Branchements Lave-vaisselle	U	1,00
7.3.4	Robinet de puisage en extérieur avec coupure hivernale	U	2,00
7.3.5	Colone de décompression de réseaux (EU) compris tuyau PVC 100	U	1,00
7.3.6	Alimentation EC/EF compris évacuation pour appareil en attente (futur évier)	U	1,00

N°	Désignation	Un	Quantité
<u>8</u>	<u>CHAUFFAGE-PRODUCTION D'EAU CHAUDE</u>		
<u>8.1</u>	<u>CHAUFFAGE PAR POMPE A CHALEUR</u>		
8.1.1	Radiateur seche serviette 500 W	U	1,00
8.1.2	Pompe a chaleur à production d'eau chaude sanitaire de chez ATLANTIC ou équivalent (puissance et modele déterminé par l'etude thermique), compris support (Attention la pose de l'unité interieure s'effectuant avant la pose du revetement de sol il n'est pas prévu de revêtement sous cette derniere)	U	1,00
8.1.3	Plancher chauffant hydraulique	M2	92,23
<u>9</u>	<u>CHAPE ISOLATION DE SOL</u>		
9.1	Chape fluide sur isolant pour plancher chauffant hydraulique	M2	92,23
<u>10</u>	<u>FOURNITURE DE CARRELAGE ET FAIENCE</u>		
	<i>Carrelage dans toutes les pièces.</i>		
10.1	Fourniture de carrelage (format jusqu'a 40x40), modele au choix dans gamme sélectionnée (Collection Porcelanosa, Gamme KORDOUAN) de nos fournisseurs	M2	92,23
10.2	Fourniture de plinthes carrelage, modele au choix dans gamme sélectionnée (Collection Porcelanosa, Gamme KORDOUAN) de nos fournisseurs	MI	86,01
	<i>Faience en salle d'eau sur une hauteur de 2.00 metres toutes faces et sur toute la hauteur (sol/plafond) en douche.</i>		
10.3	Fourniture de faience, modele au choix dans gamme sélectionnée (Collection Porcelanosa, Gamme KORDOUAN) de nos fournisseurs	M2	18,00
<u>11</u>	<u>POSE DE CARRELAGE ET FAIENCE</u>		
11.1	Forfait manutention et joint étanchéité	Ens	1,00
11.2	Pose de carrelage collé sur chape en pose droite avec joint de dilatation	M2	92,23
11.3	Pose de plinthe carrelage	MI	86,01
11.4	Pose de faience en pose droite	M2	18,00
11.5	Baguette sur angles et peripherie de menuiseries	MI	6,60
11.6	Réalisation de douche Italienne	U	1,00
11.7	Habillage de parois de douche compris étanchéité sur mur	U	1,00
<u>12</u>	<u>ENDUITS EXTERIEURS</u>		
12.1	Enduits extérieurs grattés	M2	158,22
12.2	Forfait échafaudage et protection d'ouverture	F	1,00

N°	Désignation	Un	Quantité
12.3	Bandeau d'encadrement même nu, même teinte, finition taloché largeur 20 à 30 cm	MI	39,30
<u>13</u>	<u>PEINTURES</u>		
13.1	Peinture plafond, 2 couches de glycéro (Non compris Garage)	M2	92,23
13.2	Peinture de bloc porte interieur	U	7,00
13.3	Peinture sur murs interieurs, 3 couches de glycéro compris préparation (coloris blanc ou pastel, autre couleur avec supplément), non compris garage.	M2	205,49
<u>14</u>	<u>TERRASSE BOIS</u>		
14.1	Solivage traité classe III compris sabots et accessoires	Ens	1,00
14.2	Terrasse en lame IPE	M2	26,10
<u>15</u>	<u>CLOTURE</u>		
<u>15.1</u>	<u>GRILLAGE POUR CLOTURE</u>		
15.1.1	Clôture en grillage rigide avec pare-vue hauteur 1.80 ml	MI	14,32
15.1.2	Terrassements généraux fouilles en rigoles	H	2,00
<u>15.2</u>	<u>CLOTURE EN MACONNERIE</u>		
15.2.1	Terrassements généraux fouilles en rigoles	H	2,00
15.2.2	Muret de cloture hauteur 1.50 M enduit sur les 2 faces compris fondation, maçonnerie, chainage horizontal, couvre mur béton ton pierre	MI	13,59
15.2.3	Poteau béton dans agglo d'angle	MI	11,25
<u>15.3</u>	<u>DIVERS</u>		
15.3.1	Portillon ALU 1.00*1.50 simple barreaudage	U	1,00
<u>16</u>	<u>RACCORDEMENT AUX RESEAUX</u>		
	Raccordement aux réseaux depuis les ouvrages en limite de propriété non comprises les prestations réservées par les concessionnaires.		
	Prestation pouvant évoluer en fonction de la décision de la communauté de commune, laquelle sera connue lors de la mise en oeuvre;		
	Toutes modifications du présent devis seront à la charge du maitre d'ouvrage.		
<u>16.1</u>	<u>EAUX PLUVIALES</u>		
16.1.1	Epanchage d'eaux pluviales (1 Regard 30x30 et 4.00 ml de drain PVC) par descente EP	U	7,00
<u>16.2</u>	<u>EAUX USEES</u>		
16.2.1	Raccordement eaux usées compris terrassement , fourniture et pose collée des canalisations PVC Ø100, accessoires PVC, coudes, manchons, culottes, Té de visite, sablage et Remise en état	MI	26,15
<u>16.3</u>	<u>RESEAUX EAU-EDF-PTT</u>		

N°	Désignation	Un	Quantité
16.3.1	Raccordement aux réseaux EDF, PTT et EAU potable	MI	15,40
16.3.2	Raccordement compteur disjoncteur	F	1,00
<u>17</u>	<u>AMENAGEMENT DE PARCELLE</u> IL N'EST PREVU AUCUN APPORT DE TERRE VEGETALE		
<u>17.1</u>	<u>ENTOURAGE ET ACCES</u>		
17.1.1	Remise en place des terres	H	4,00
17.1.2	Bande calcaire de 0.40ml en pied de mur	MI	17,55
<u>18</u>	<u>ETUDES ET DIVERS</u>		
18.1	Conformément à l'arrêté du 26 Octobre 2010 relatif aux caractéristiques thermiques des bâtiments nouveaux et des parties nouvelles de bâtiments, tout particulièrement l'article 17 et l'annexe VII, BERMAX s'est engagé dans une démarche de qualité d'étanchéité à l'air.		
18.2	A ce titre et sous réserve que le projet soit conforme au référentiel agréé par le ministère, Maisons France Confort peut justifier d'une valeur de perméabilité à l'air du bâtiment égale à 0.5 M3/H.M2 de parois froides dans le calcul de l'étude thermique sans mesure systématique en fin de chantier.		
18.3	Les projets ne répondant pas au référentiel agréé feront obligatoirement l'objet d'une mesure en fin de chantier par un organisme habilité et indépendant.		
18.4	DIAGNOSTIC de PERFORMANCE ENERGETIQUE (DPE)	U	1,00
18.5	TEST ÉTANCHÉITÉ A L'AIR	U	1,00
18.6	CONSTAT HUISSIER AFFICHAGE PERMIS DE CONSTRUIRE	F	1,00
18.7	DOMMAGE OUVRAGE & GARANTIE BANCAIRE	F	1,00

