

**KORDOUAN**

176 rte de Saint - Jean d'Angely  
 BP 20023  
 16710 SAINT YRIEIX  
 Tél: 05.45.93.28.08

**FICHE DESCRIPTIVE**

Edité à SAINT YRIEIX, le 08 juin 2015

**Référence** :LP504222

**Conçu le** :22/04/15

**Objet du devis**

Grande côte - Lot 5 - 107.01 M2 (Habitable)

**KORDOUAN**

La Grande Cote

17420 SAINT PALAIS SUR MER

N°	Désignation	Un	Quantité
<b><u>1</u></b>	<b><u>GROS OEUVRE</u></b>		
<b><u>1.1</u></b>	<b><u>TRAVAUX PRELIMINAIRES</u></b>		
1.1.1	Implantation	F	1,00
1.1.2	Acces chantier (terrassement et mise en place de calcaire)	M²	20,00
1.1.3	Décapage de terre végétale	H	4,00
1.1.4	Terrassements généraux fouilles en rigoles	H	6,00
1.1.5	Evacuation de terre et remblais	M3	86,17
<b><u>1.2</u></b>	<b><u>TRAVAUX D'INFRASTRUCTURE EN VIDE TECHNIQUE</u></b>		
1.2.1	Fondation compris béton dosé à 350kg avec armature LG8 15*35 (50*25) et murs de soubassement agglo	MI	79,98
1.2.2	Traitement antitermites par barrière physico chimique par pulvérisation au sol et en remontée sur mur de fondation	F	1,00
1.2.3	Poteau béton dans agglo d'angle	MI	13,50
1.2.4	Plancher sans etais à hourdis polystyrène 13+4 type ISOLEADER 27 (up=0.27) pour partie habitable, compris treillis	M²	91,74
1.2.5	Plancher sans etais à hourdis 13+4 type LEADER EMS EcoVS pour garage compris treillis	M²	20,02
1.2.6	Bande d'enduit en soubassement sur 20 cm	MI	56,36
1.2.7	Coude PVC pour ventilation de vide sanitaire compris grille de ventilation PVC	U	12,00
1.2.8	Regard complet 30*30 pour passage de gaine	U	1,00
1.2.9	Fourreaux EDF / Téléphone / Sonette	MI	10,00
1.2.10	Fourreaux diam.100 pour eau	MI	50,00

N°	Désignation	Un	Quantité
1.2.11	Canalisations EU / EV diam.100	MI	50,00
<b><u>1.3</u></b>	<b><u>MACONNERIE EN ELEVATION RDC</u></b>		
1.3.1	Arase hydrofuge pour 1er rang	For	1,00
1.3.2	Maçonnerie en briques creuses collées de 0.20 en élévation	M²	147,21
1.3.3	Poteau béton armé dosé à 350kg	M3	0,11
1.3.4	Poutre béton armé dosé à 350kg	M3	1,10
1.3.5	Poteau armé dans brique d'angle	MI	48,11
1.3.6	Linteaux béton armé dans linteau brique long 0.60 ml	U	1,00
1.3.7	Linteaux béton armé dans linteau brique long 0.83 ml	U	1,00
1.3.8	Linteaux béton armé dans linteau brique long 0.90 ml	U	1,00
1.3.9	Poutre linteau béton armé dosé à 350kg long 3.30 ml	U	1,00
1.3.10	Poutre linteau béton armé dosé à 350kg long 4.00 ml	U	1,00
1.3.11	Linteaux monobloc pour incorporation de volet roulant long 1.40 ml	U	1,00
1.3.12	Linteaux monobloc pour incorporation de volet roulant long 1.80 ml	U	1,00
1.3.13	Linteaux monobloc pour incorporation de volet roulant long 2.50 ml	U	1,00
1.3.14	Appuis de fenêtre en béton moulé ton pierre	MI	3,80
1.3.15	Seuils en béton moulé	MI	10,70
1.3.16	Plancher haut du RDC avec etais à hourdis 13+4 type LEADER EMS avec rupteurs pour étage compris treillis	M²	54,82
1.3.17	Plancher haut pour toit terrasse sans etai à hourdis 13+4 type LEADER EMS compris treillis	M²	63,48
<b><u>1.4</u></b>	<b><u>MACONNERIE EN ELEVATION ETAGE</u></b>		
1.4.1	Forfait approvisionnement en étage	F	1,00
1.4.2	Maçonnerie en briques creuses collées de 0.20 en élévation	M²	90,77
1.4.3	Poutre béton armé dosé à 350kg	M3	0,11
1.4.4	Poteau armé dans brique d'angle	MI	28,30
1.4.5	Linteaux béton armé dans linteau brique long 0.60 ml	U	2,00
1.4.6	Linteaux monobloc pour incorporation de volet roulant long 1.40 ml	U	2,00
1.4.7	Appuis de fenêtre en béton moulé ton pierre	MI	1,20
1.4.8	Seuils en béton moulé	MI	2,80
1.4.9	Plancher haut pour toit terrasse avec etais à hourdis 13+4 type LEADER EMS compris treillis	M²	54,82

N°	Désignation	Un	Quantité
1.4.10	Dalle béton armé	M2	7,80
<b><u>2</u></b>	<b><u>TOITURE TERRASSE</u></b>		
2.1	Acrotère pour toiture terrasse compris chaînage	MI	75,98
2.2	Etanchéité compris EIF, parvapeur, isolation de type autopro suivant etude thermique, protection d'étanchéité bicouche	M²	98,32
2.3	Etanchéité compris EIF, parvapeur, isolation de type autopro ep:10 cm R=4.30, protection d'étanchéité bicouche pour partie accessible	M²	5,56
2.4	Etanchéité dalle béton	M2	9,75
2.5	Bande de rive	MI	9,80
2.6	Relevé d'étanchéité compris costière et couvertine	MI	75,98
2.7	Relevé d'étanchéité compris costière et solin	MI	22,52
2.8	Sortie de toit VP	U	2,00
2.9	Sortie de toit pour VMC et Hotte	U	3,00
2.10	Evacuation des eaux pluviales compris naissance EP, trop plein et boite a eau	U	5,00
2.11	Descente EP	MI	21,00
2.12	Lambris PVC blanc en sous face de balcon, compris profils de bordures	M2	7,80
2.13	Solivage sapin brut traitée classe III compris plots et accessoires	Ens	1,00
2.14	Lame de terrasse composite 21 x138 compris fixations inox	M2	5,56
2.15	Garde-corps en acier galvanisé au bain à barreaudage vertical et thermolaqué	MI	8,56
<b><u>3</u></b>	<b><u>MENUISERIES EXTERIEURES</u></b>		
3.1	Porte d'entrée model "MADORE"et "ALMA" en bois exotique (à peindre) et "ARUS", "DADDY" et KHEOPS" en acier laqué de chez CID, 12 teintes au choix, 2150 x 900	U	1,00
3.2	Chassis coulissante 2 vantaux Alu laqué RAL 7016, Dormant 120 mm, vitrage 4/16/4 FE, HT 800 x LG 1400, avec Volet Roulant PVC blanc motorisé (coulisses et lame finale RAL 7016)	U	1,00
3.3	Chassis coulissante 2 vantaux Alu laqué RAL 7016, Dormant 120 mm, vitrage 4/16/4 FE, HT 900 x LG 1800, avec Volet Roulant PVC blanc motorisé (coulisses et lame finale RAL 7016)	U	1,00
3.4	Baie coulissante 3 vantaux Alu laqué RAL 7016, Dormant 120 mm, vitrage 4/16/4 FE, HT 2150 x LG 4000, avec Volet Roulant Alu blanc motorisé (coulisses et lame finale RAL 7016)	U	1,00
3.5	Baie coulissante 2 vantaux Alu laqué RAL 7016, Dormant 120 mm, vitrage 4/16/4 FE, HT 2150 x LG 2500, avec Volet Roulant Alu blanc motorisé (coulisses et lame finale RAL 7016)	U	1,00
3.6	Porte fenetre 2 vantaux Alu laqué RAL 7016, Dormant 120 mm, vitrage 4/16/4 FE, HT 2000 x LG 1400, avec Volet Roulant PVC blanc motorisé (coulisses et lame finale RAL 7016)	U	2,00

N°	Désignation	Un	Quantité
3.7	Chassis 1 vantail Alu laqué RAL 7016, Dormant 120 mm, vitrage SP10/10/4 FE, HT 1250 x LG 600	U	3,00
3.8	Porte de service 1 Vantail Acier laqué RAL 7016 2 faces , oculus, HT 2150 x LG 900	U	1,00
3.9	Porte de garage sectionnelle "EUROPRO" à cassette 2150 x 3300 RAL 7016	U	1,00

<b><u>4</u></b>	<b><u>MENUISERIES INTERIEURES - PLATRERIE ISOLATION</u></b>		
<b><u>4.1</u></b>	<b><u>BLOC PORTES</u></b>		
4.1.1	Bloc porte alvéolaire "GRAPHIK", "DESIGN" ou isoplane (8 modeles au choix) avec huisserie "NEOLIS", 83 x 204, compris serrure clef L et rive bloc	U	6,00
4.1.2	Plus value pour serrure et rive bloc à condamnation	U	3,00
4.1.3	Bloc porte isolante "GRAPHIK", "DESIGN" ou isoplane (8 modeles au choix) " avec huisserie "NEOLIS", 83 x 204, compris serrure 3 points, cylindre et rive bloc à barillet	U	1,00
4.1.4	Plus value pour pose de bloc porte interieur sur maçonnerie	U	1,00
<b><u>4.2</u></b>	<b><u>FACADES DE PLACARDS</u></b>		
4.2.1	Facades de placard coulissantes 2 vantaux, panneaux blanc, profils acier blanc, lageur 1400	U	1,00
4.2.2	Facades de placard coulissantes 2 vantaux, panneaux blanc, profils acier blanc, lageur 2100	U	1,00
4.2.3	Facades de placard coulissantes 2 vantaux, panneaux blanc, profils acier blanc, lageur 2140	U	1,00
4.2.4	Facades de placard coulissantes 2 vantaux, panneaux blanc, profils acier blanc, lageur 2300	U	1,00
4.2.5	Facades de placard coulissantes 3 vantaux, panneaux blanc, profils acier blanc, lageur 2930	U	1,00
<b><u>4.3</u></b>	<b><u>AMENAGEMENTS DE PLACARDS</u></b>		
4.3.1	Aménagement de placard type "EXTENSO" blanc, compris 2 tiroirs de 1038 à 1500	U	7,00
<b><u>4.4</u></b>	<b><u>PLATRERIE ISOLATION</u></b>		
4.4.1	Forfait manutention	Ens	1,00
4.4.2	Plafond plaques de platre sous plancher hourdis, compris bandes	M2	48,05
4.4.3	Plafond plaques de platre sous plancher hourdis avec isolation par laine de verre (suivant prescription de l'étude thermique), compris bandes	M2	79,51
4.4.4	Doublage de rive de plancher par polystyrene extrudé collé	M2	8,82
4.4.5	Doublage par plaques de platre sur ossature métallique de type "OPTIMA" avec laine de verre (suivant prescription de l'etude thermique), compris bandes	M2	162,31
4.4.6	Plaques de platre collé (sur mur ou poteau), compris bandes	M2	11,61
4.4.7	Cloison de distribution de type "PLACOSTIL" 72x48 compris laine de verre de type "PAR 45", compris bandes	M2	52,05
4.4.8	Plus value pour plaques Hydro (salle de bain)	M2	62,35
4.4.9	Bandes armées	MI	42,50
4.4.10	Trappe d'accès aux VMC	U	2,00

N°	Désignation	Un	Quantité
<b><u>5</u></b>	<b><u>ELECTRICITE</u></b>		
	PRESTATIONS CONFORMES A LA NORME NF C 15-100 2002		
	<i>Appareillage de type "NILOE" blanc ou équivalent</i>		
<b><u>5.1</u></b>	<b><u>PRESTATIONS COMMUNES</u></b>		
5.1.1	Pose de pieuvre électrique	U	1,00
5.1.2	Tableau de protection générale	U	1,00
5.1.3	Inter différentiel 30 mA de type A	U	1,00
5.1.4	Inter différentiel 30 mA de type AC (Surface inférieure à 100 m²)	U	1,00
5.1.5	Plus value équipement normatif pour surface supérieure à 100 m²	U	1,00
5.1.6	Contacteur rupteur	U	1,00
5.1.7	Tableau de communication pour raccordement de l'ensemble pour 8 prises téléphones en gaine technique type Hager TN 401	U	1,00
5.1.8	Ventilation mécanique hygroréglable de type Hygrolix BBC compris gaines isolées	U	2,00
5.1.9	Prise de courant 10.16 A + T y compris protection spécifique en gaine technique	U	2,00
5.1.10	Prise de terre	U	1,00
5.1.11	Alimentation électrique pour motorisation	Ens	1,00
5.1.12	Alimentation pour chauffage et production d'eau chaude	Ens	1,00
5.1.13	Consuel	U	1,00
<b><u>5.2</u></b>	<b><u>Équipement électrique - Entrée</u></b>		
5.2.1	1 Prise de courant 10.16 A + T	U	1,00
5.2.2	1 Point lumineux va et vient y compris boîte DCL	U	1,00
5.2.3	Sonnerie	U	1,00
<b><u>5.3</u></b>	<b><u>Équipement électrique - Cuisine</u></b>		
5.3.1	6 Prise de courant 10.16 A + T	U	6,00
5.3.2	1 Prise de courant 20 A + T Lave-vaisselle	U	1,00
5.3.3	1 Prise de courant 32 A + T Cuisson	U	1,00
5.3.4	1 Douille en applique simple allumage	U	1,00
5.3.5	Plafonnier en va et vient	U	1,00
<b><u>5.4</u></b>	<b><u>Équipement électrique - Séjour/Salon</u></b>		
5.4.1	1 Télerrupteur 3 points 1 lampe y compris boîte DCL	U	1,00
5.4.2	1 Plafonnier en va et vient	U	1,00

N°	Désignation	Un	Quantité
5.4.3	Prise de courant 10.16 A + T (1 par tranche de 4.00 M2 (10 PC Maxi))	U	9,00
5.4.4	1 Prise téléphone RJ 45	U	1,00
5.4.5	1 Prise TV avec gaine y compris câble	U	1,00
<b><u>5.5</u></b>	<b><u>Equipement électrique - Palier</u></b>		
5.5.1	1 Point lumineux va et vient y compris boîte DCL	U	1,00
5.5.2	2 Prise de courant 10.16 A + T	U	2,00
<b><u>5.6</u></b>	<b><u>Equipement électrique - Escalier</u></b>		
5.6.1	1 Têlerrupteur 3 points 1 lampe y compris boîte DCL	U	1,00
<b><u>5.7</u></b>	<b><u>Equipement électrique - Salle de bains</u></b>		
5.7.1	1 Douille en applique simple allumage	U	1,00
5.7.2	1 Spot simple allumage en douche	U	1,00
5.7.3	1 Point lumineux simple allumage extérieur y compris boîte DCL	U	1,00
5.7.4	2 Prise de courant 10.16 A + T	U	2,00
5.7.5	Liaison équipotentielle	U	1,00
<b><u>5.8</u></b>	<b><u>Equipement électrique - Salle de bains 2</u></b>		
5.8.1	1 Douille en applique simple allumage	U	1,00
5.8.2	1 Spot simple allumage en douche	U	1,00
5.8.3	1 Point lumineux simple allumage extérieur y compris boîte DCL	U	1,00
5.8.4	2 Prise de courant 10.16 A + T	U	2,00
5.8.5	Liaison équipotentielle	U	1,00
<b><u>5.9</u></b>	<b><u>Equipement électrique - Chambre 1</u></b>		
5.9.1	1 Point lumineux va et vient y compris boîte DCL	U	1,00
5.9.2	3 Prise de courant 10.16 A + T	U	3,00
5.9.3	1 Prise TV avec gaine y compris câble	U	1,00
5.9.4	1 Prise téléphone RJ 45	U	1,00
<b><u>5.10</u></b>	<b><u>Equipement électrique - Chambre 2</u></b>		
5.10.1	1 Point lumineux va et vient sous gaine	U	1,00
5.10.2	3 Prise téléphone RJ 45	U	1,00
5.10.3	1 Prise de courant 10.16 A + T	U	3,00
<b><u>5.11</u></b>	<b><u>Equipement électrique - Chambre 3</u></b>		
5.11.1	1 Point lumineux va et vient sous gaine	U	1,00

N°	Désignation	Un	Quantité
5.11.2	3 Prise téléphone RJ 45	U	1,00
5.11.3	1 Prise de courant 10.16 A + T	U	3,00
<b><u>5.12</u></b>	<b><u>Equipement électrique - WC</u></b>		
5.12.1	1 Prise de courant 10.16 A + T	U	1,00
5.12.2	1 Point lumineux simple allumage extérieur y compris boîte DCL	U	1,00
<b><u>5.13</u></b>	<b><u>Equipement électrique - Complémentaire</u></b>		
5.13.1	2 Prise de courant 20 A + T Lave-linge/Sèche-linge	U	2,00
<b><u>5.14</u></b>	<b><u>Equipement électrique - Garage</u></b>		
5.14.1	2 Prise de courant 10.16 A + T étanche	U	2,00
5.14.2	1 Point lumineux va et vient y compris boîte DCL	U	1,00
<b><u>5.15</u></b>	<b><u>Equipements électriques extérieur</u></b>		
5.15.1	Point lumineux simple allumage extérieur y compris boîte DCL	U	7,00
5.15.2	1 Prise de courant 10.16 A + T étanche	U	1,00
<b><u>5.16</u></b>	<b><u>Antenne TV</u></b>		
5.16.1	Antenne TV (hertzienne avec amplificateur) CANAL + NON COMPRIS	U	1,00
<b><u>6</u></b>	<b><u>PLOMBERIE-SANITAIRE</u></b>		
<b><u>6.1</u></b>	<b><u>FOURNITURE SANITAIRE</u></b>		
6.1.1	Vasque y compris mitigeur, siphon, meuble vasque blanc de 70, miroir et plan vasque	U	2,00
6.1.2	WC suspendu blanc (3/6 litres) y compris bâti support autoportant 3/6 l avec plaque double touche, cuvette suspendue blanche, fixation, pipe et robinet 1/4 de tour	U	2,00
6.1.3	Douche Italienne y compris mitigeur thermostatique chromé, bonde inox 10 x 10 et rampe de douche	U	1,00
6.1.4	Receveur extra plat de type "Résidence" 90 x 90 ep 6.5 cm, blanc y compris mitigeur thermostatique chromé, bonde coudée PVC et rampe de douche	U	1,00
6.1.5	Porte de douche aluminium et verre de type "ROMA"	U	2,00
6.1.6	Paroi de douche aluminium et verre de type "ROMA"	U	2,00
6.1.7	Evier à encastrer blanc de 120 x 60 y compris mitigeur chromé, vidange 2 bacs communiquant, siphon plastique, plan de travail blanc de 120 et meuble blanc de 120 x 60 (3 portes)	U	1,00
<b><u>6.2</u></b>	<b><u>POSE SANITAIRE</u></b>		
6.2.1	Pose de vasque compris alimentation et évacuation	U	2,00
6.2.2	Pose de WC compris alimentation et évacuation	U	2,00
6.2.3	Montage de douche (sur receveur ou a l'Italienne) compris alimentation et évacuation	U	2,00
6.2.4	Pose de porte de douche	U	2,00

N°	Désignation	Un	Quantité
6.2.5	Pose de paroi de douche	U	2,00
6.2.6	Pose d'évier à encastrer compris alimentation et évacuation	U	1,00
<b>6.3</b>	<b><u>PLOMBERIE</u></b>		
6.3.1	Mise en eau du logement, installation d'un reducteur de pression et gainage des canalisations en sol	Ens	1,00
6.3.2	Branchements Lave-Linge	U	1,00
6.3.3	Branchements Lave-vaisselle	U	1,00
6.3.4	Evacuation étage	F	1,00
6.3.5	Robinet de puisage en extérieur avec coupure hivernale	U	2,00
6.3.6	Colone de décompression de réseaux (EU) compris tuyau PVC 100	U	2,00
<b>7</b>	<b><u>CHAUFFAGE-PRODUCTION D'EAU CHAUDE</u></b>		
7.1	Radiateur sèche serviette 500 W	U	2,00
7.2	Pompe à chaleur à production d'eau chaude sanitaire de chez ATLANTIC ou équivalent (puissance et modèle déterminé par l'étude thermique), compris support (Attention la pose de l'unité intérieure s'effectuant avant la pose du revêtement de sol il n'est pas prévu de revêtement sous cette dernière)	U	1,00
7.3	Plancher chauffant hydraulique	M2	107,01
<b>8</b>	<b><u>CHAPE ISOLATION DE SOL</u></b>		
8.1	Chape fluide sur isolant pour plancher chauffant hydraulique	M2	68,22
8.2	Chape fluide sur isolant pour plancher chauffant hydraulique (étage)	M2	38,79
<b>9</b>	<b><u>FOURNITURE DE CARRELAGE ET FAIENCE</u></b>		
	<b><i>Faïence en salle d'eau (bain) sur une hauteur de 2.00 mètres toutes faces et sur toute la hauteur (sol/plafond) en douche et baignoire.</i></b>		
9.1	Fourniture de carrelage (format jusqu'à 40x40), modèle au choix dans gamme sélectionnée (BERMAX) de nos fournisseurs sur la base de 21.00 € TTC le M2	M2	73,68
9.2	Fourniture de plinthes carrelage, modèle au choix dans gamme sélectionnée (BERMAX) de nos fournisseurs sur la base de 5.30 € TTC le Ml	Ml	73,68
9.3	Fourniture de faïence, modèle au choix dans gamme sélectionnée (BERMAX) de nos fournisseurs sur la base de 21.00 € TTC le M2	M2	35,75
<b>10</b>	<b><u>FOURNITURE DE REVETEMENT DE SOL</u></b>		
10.1	Fourniture de revêtement de sol stratifié, modèle au choix dans gamme sélectionnée (BERMAX) de nos fournisseurs (compris sous couche)	M2	33,33
10.2	Fourniture de plinthe assortie pour revêtement de sol stratifié (14x60), modèle au choix dans gamme sélectionnée (BERMAX) de nos fournisseurs	Ml	33,33



N°	Désignation	Un	Quantité
10.3	Fourniture de barre de seuil (ou jonction) pour passage de porte	U	3,00
<b><u>11</u></b>	<b><u>POSE DE CARRELAGE ET FAIENCE</u></b>		
11.1	Forfait manutention et joint étanchéité	Ens	1,00
11.2	Pose de carrelage collé sur chape en pose droite avec joint de dilatation (format jusqu'a 40x40)	M2	73,68
11.3	Pose de plinthe carrelage	MI	73,68
11.4	Pose de faience en pose droite	M2	33,33
11.5	Baguette sur angles et périphérie de menuiseries	MI	33,40
11.6	Réalisation de douche Italienne	U	1,00
11.7	Habillage de parois de douche compris étanchéité sur mur	U	2,00
<b><u>12</u></b>	<b><u>POSE DE REVETEMENT DE SOL</u></b>		
12.1	Pose de revetement de sol stratifié	M2	33,33
12.2	Pose de plinthe assortie pour revetement de sol stratifié	MI	33,33
12.3	Pose de barre de seuil (ou jonction) pour passage de porte	U	3,00
<b><u>13</u></b>	<b><u>ESCALIER</u></b>		
13.1	Escalier double 1/4 tourant en frêne avec contremarches (milieu)	U	1,00
13.2	Garde corps étage frene	MI	1,00
<b><u>14</u></b>	<b><u>ENDUITS EXTERIEURS</u></b>		
14.1	Enduits extérieurs talochés	M2	356,99
14.2	Forfait échafaudage et protection d'ouverture	F	1,00
14.3	Peinture de couleur en 2 couches sur enduit	M2	33,18
<b><u>15</u></b>	<b><u>PEINTURES</u></b>		
15.1	Peinture plafond, 2 couches de glycéro	M2	107,01
15.2	Peinture de bloc porte interieur	U	6,00
15.3	Peinture sur murs intérieurs, 3 couches de glycéro compris préparation	M2	226,08

N°	Désignation	Un	Quantité
15.4	Traitement d'escalier bois	U	1,00
<b><u>16</u></b>	<b><u>TERRASSE BOIS</u></b>		
16.1	Fondation pour terrasse bois compris béton dosé à 350kg avec armature LG8 15*35 (50*25), murs de soubassement agglo et chainage	MI	20,21
16.2	Poteau armé dans brique d'angle	MI	3,00
16.3	Solivage traité classe III compris sabots et accessoires	Ens	1,00
16.4	Terrasse en lame IPE	M2	32,32
16.5	Brise soleil en acier thermolaqué	MI	6,40
<b><u>17</u></b>	<b><u>CLOTURE</u></b>		
<b><u>17.1</u></b>	<b><u>CLOTURE COMMUN</u></b>		
17.1.1	Dalle béton armé	M2	3,66
17.1.2	Muret de cloture hauteur 1.20 M enduit sur les 2 faces compris fondation, maçonnerie, chainage horizontal	MI	4,00
17.1.3	Poutre béton armé dosé à 350kg	M3	0,20
17.1.4	Mur enduit sur les 2 faces	M2	4,78
17.1.5	Poteau béton dans agglo d'angle	MI	3,20
17.1.6	Seuil pour portillons	MI	1,00
17.1.7	Portillon en acier thermolaqué	U	1,00
17.1.8	Boite aux lettres double faces normalisée y compris support	U	1,00
<b><u>17.2</u></b>	<b><u>CLOTURE LOT 4 et LOT 5 (Chiffrée a 50%)</u></b>		
17.2.1	Muret de cloture hauteur 1.80 M enduit sur les 2 faces compris fondation, maçonnerie, chainage horizontal	MI	3,00
17.2.2	Poteau béton dans agglo d'angle	MI	3,80
<b><u>17.3</u></b>	<b><u>CLOTURE LOT 6 et LOT 5 (Chiffrée a 50%)</u></b>		
17.3.1	Muret de cloture hauteur 1.80 M enduit sur les 2 faces compris fondation, maçonnerie, chainage horizontal	MI	3,00
17.3.2	Poteau béton dans agglo d'angle	MI	3,80
<b><u>17.4</u></b>	<b><u>GRILLAGE PATIE ARRIERE</u></b>		
17.4.1	Clôture en grillage rigide hauteur 1.50 ml compris soubassement béton de 0.30 compris accessoires et travaux de scellement	MI	12,82
<b><u>18</u></b>	<b><u>RACCORDEMENT AUX RESEAUX</u></b>		
	Raccordement aux réseaux depuis les ouvrages en limite de propriété non comprises les prestations réservées par les concessionnaires.		

N°	Désignation	Un	Quantité
	Prestation pouvant évoluer en fonction de la décision de la communauté de commune, laquelle sera connue lors de la mise en oeuvre; Toutes modifications du présent devis seront à la charge du maitre d'ouvrage.		
<b><u>18.1</u></b>	<b><u>EAUX PLUVIALES</u></b>		
18.1.1	Epannage d'eaux pluviales (1 Regard 30x30 et 4.00 ml de drain PVC) par descente EP	U	5,00
<b><u>18.2</u></b>	<b><u>EAUX USEES</u></b>		
18.2.1	Raccordement eaux usées compris terrassement , fourniture et pose collée des canalisations PVC Ø100, accessoires PVC, coudes, manchons, culottes, Té de visite, sablage et Remise en état	MI	10,00
<b><u>18.3</u></b>	<b><u>RESEAUX EAU-EDF-PTT</u></b>		
18.3.1	Raccordement aux réseaux EDF, PPT et EAU potable	MI	10,00
18.3.2	Raccordement compteur disjoncteur	F	1,00
<b><u>19</u></b>	<b><u>AMENAGEMENT DE PARCELLE</u></b>		
	IL N'EST PREVU AUCUN APPORT DE TERRE VEGETALE		
<b><u>19.1</u></b>	<b><u>ENTOURAGE ET ACCES</u></b>		
19.1.1	Remise en place des terres	H	4,00
19.1.2	Bande calcaire de 0.40ml en pied de mur	MI	2,82
<b><u>19.2</u></b>	<b><u>ENGAZONNEMENT DE PARCELLE</u></b>		
19.2.1	Préparation de terrain avant engazonnement	F	1,00
19.2.2	Engazonnement	M <sup>2</sup>	48,50
<b><u>20</u></b>	<b><u>ETUDES ET DIVERS</u></b>		
20.1	Conformément à l'arrêté du 26 Octobre 2010 relatif aux caractéristiques thermiques des bâtiments nouveaux et des parties nouvelles de bâtiments, tout particulièrement l'article 17 et l'annexe VII, BERMAX s'est engagé dans une <b>démarche de qualité d'étanchéité à l'air.</b>		
20.2	A ce titre et sous réserve que le projet soit conforme au référentiel agréé par le ministère, Maisons France Confort peut justifier d'une valeur de perméabilité à l'air du bâtiment égale à <b>0.5 M3/H.M2 de parois froides</b> dans le calcul de l'étude thermique sans mesure systématique en fin de chantier.		
20.3	Les projets ne répondant pas au référentiel agréé feront obligatoirement l'objet d'une mesure en fin de chantier par un organisme habilité et indépendant.		
20.4	ETUDE THERMIQUE	U	1,00
20.5	DIAGNOSTIC de PERFORMANCE ENERGETIQUE (DPE)	U	1,00
20.6	ATTESTATION THERMIQUE	U	1,00
20.7	CONSTAT HUISSIER AFFICHAGE PERMIS DE CONSTRUIRE	F	1,00
20.8	GARANTIE BANCAIRE	F	1,00

N°	Désignation	Un	Quantité
20.9	DOMMAGE OUVRAGE	F	1,00
<b><u>21</u></b>	<b><u>CONTRATS CONCESSIONS</u></b>		
21.1	EDF RACCORDEMENT	U	1,00
21.2	EAU RACCORDEMENT	U	1,00
21.3	ASSAINISSEMENT RACCORDEMENT	U	1,00
21.4	PTT RACCORDEMENT	U	1,00

